



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.11.2019  
г. Нижневартовск

№ 2258

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 42 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 32:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «КОС Западно-Полуденного нефтяного месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин



## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

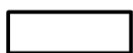
М 1:1 000



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование	Вид
1	Силовой кабель	Линия электропередачи
2	Кабель связи	Линия связи
3	Трубопровод очищенных стоков	Трубопровод
3.1	Площадка КОС	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



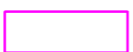
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



номер характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта



номер линейного объекта



земельные участки, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости



ось планируемого силового кабеля

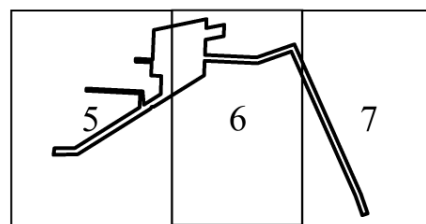


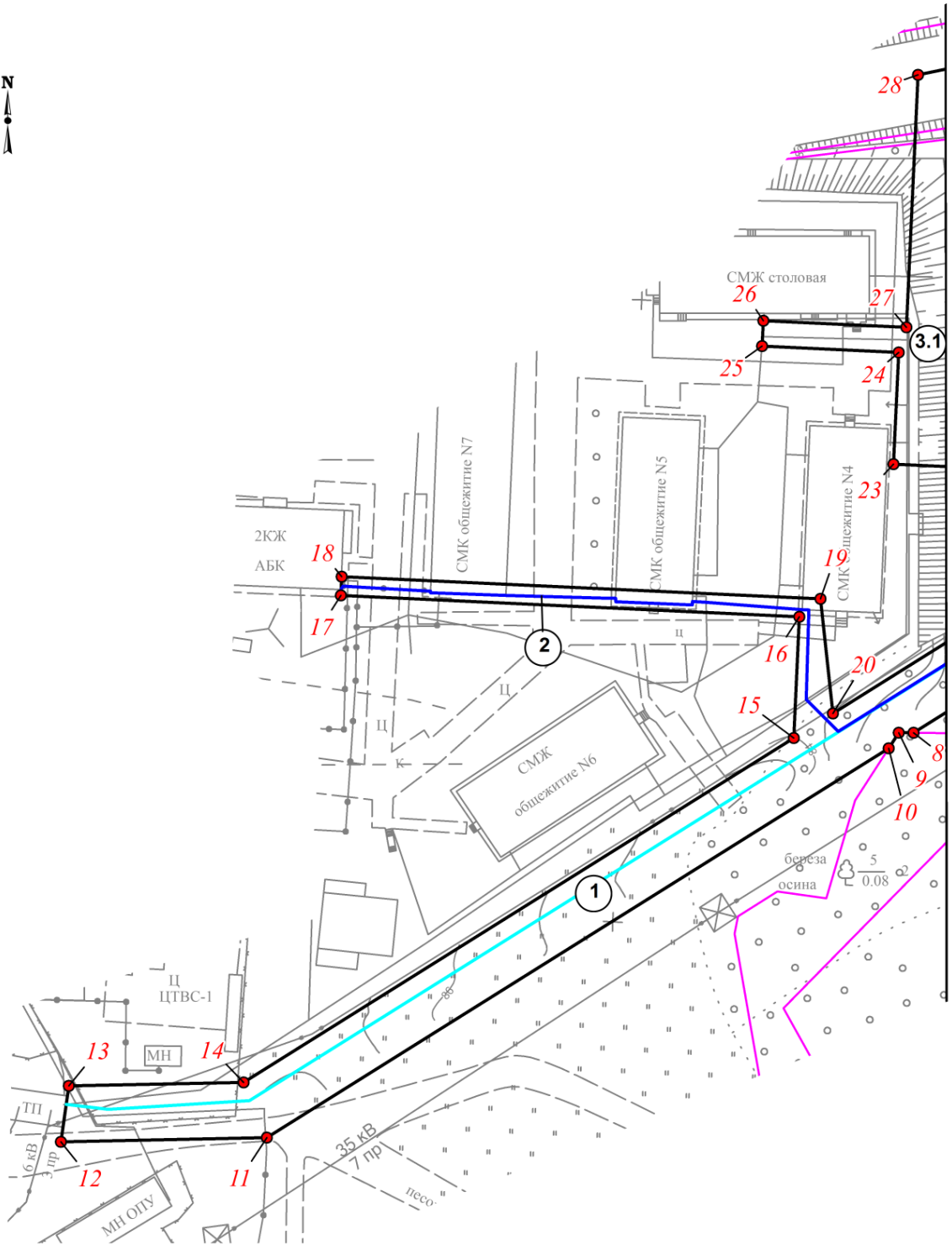
ось планируемого кабеля связи



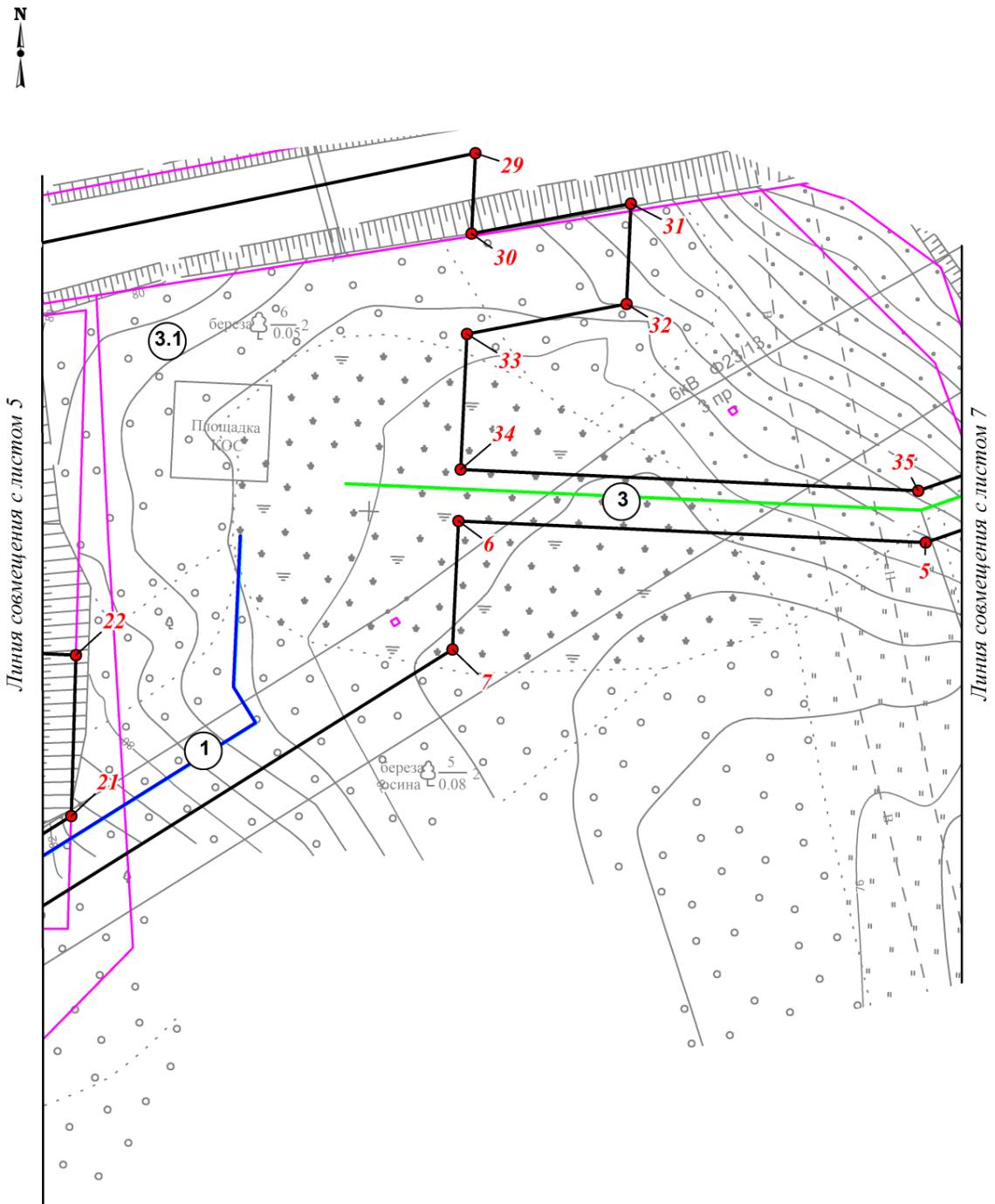
ось планируемого трубопровода очищенных стоков

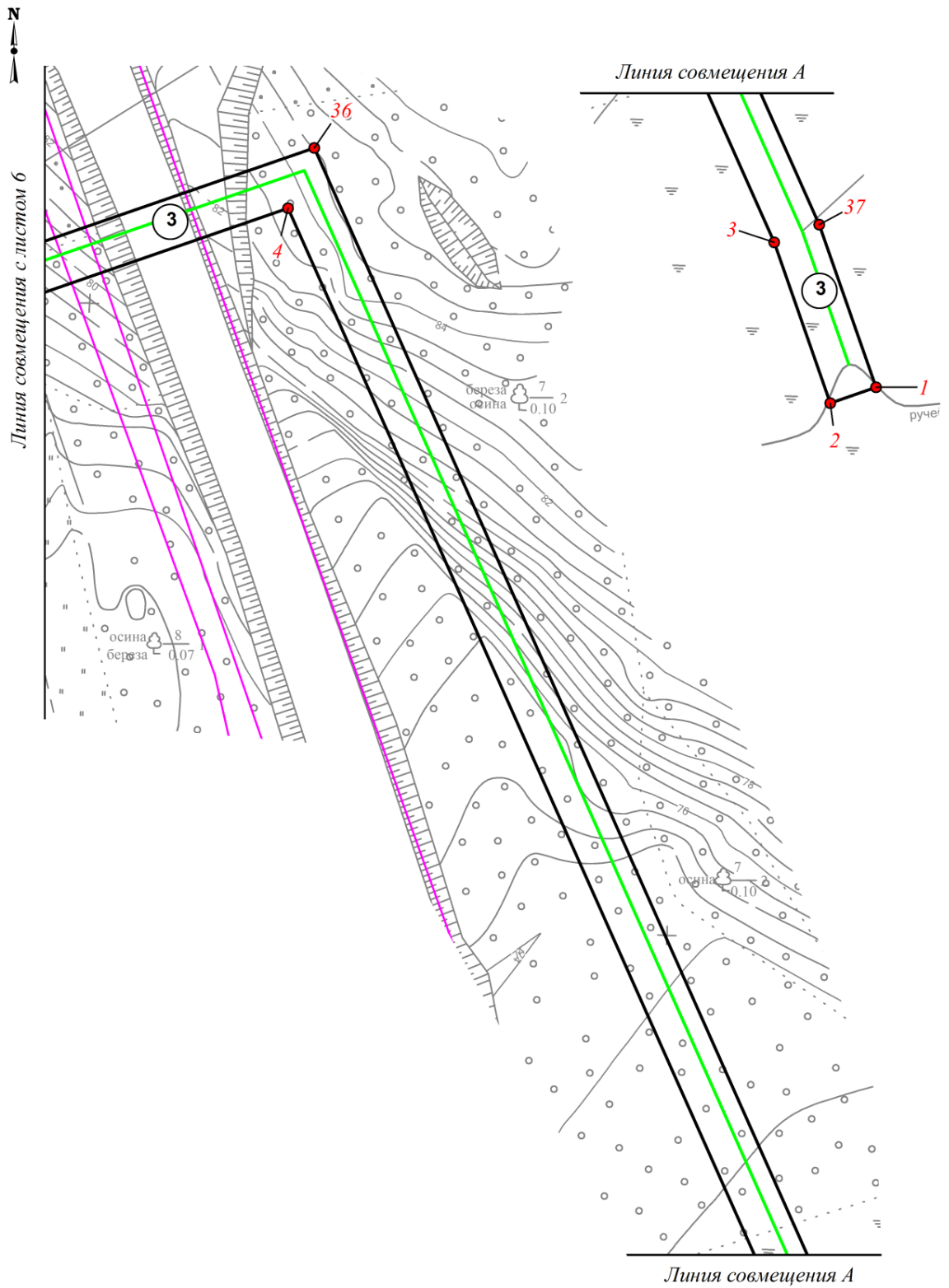
Схема расположения объекта на листах





Линия совмещения с листом б





**Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта**

Номер	X	Y
1	905 408,76	4 414 897,04
2	905 406,12	4 414 889,48
3	905 432,73	4 414 880,2
4	905 630,87	4 414 792,11
5	905 614,95	4 414 746,04
6	905 618,32	4 414 673,41
7	905 598,34	4 414 672,48
8	905 554,93	4 414 603,19
9	905 554,94	4 414 600,82
10	905 552,43	4 414 599,21
11	905 489,92	4 414 499,44
12	905 489,24	4 414 466,38
13	905 498,21	4 414 467,65
14	905 498,78	4 414 495,69
15	905 554,1	4 414 583,99
16	905 573,58	4 414 584,89
17	905 577	4 414 511,29
18	905 579,99	4 414 511,44
19	905 576,43	4 414 588,28

Номер	X	Y
20	905 558,05	4 414 590,27
21	905 572,42	4 414 613,2
22	905 597,44	4 414 613,93
23	905 598,09	4 414 599,99
24	905 616,03	4 414 600,82
25	905 617,05	4 414 578,9
26	905 621,12	4 414 579,09
27	905 620,06	4 414 602,04
28	905 660,62	4 414 603,92
29	905 675,52	4 414 676,05
30	905 663,02	4 414 675,46
31	905 667,68	4 414 700,21
32	905 652,08	4 414 699,54
33	905 647,41	4 414 674,73
34	905 626,31	4 414 673,76
35	905 623	4 414 744,89
36	905 640,84	4 414 796,44
37	905 435,68	4 414 887,65

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории для объекта «КОС Западно-Полуденного нефтяного месторождения» предусматривает размещение линейных объектов:

- Силовой кабель,
- Кабель связи,
- Трубопровод очищенных стоков.

Таблица 1

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование, этапы строительства	Ед. изм.	Количество
Линейные объекты		
Силовой кабель		
– протяженность силового кабеля	м	280,00*
Кабель связи		
– протяженность кабеля связи	м	365,00*
Трубопровод очищенных стоков		
– протяженность трубопровода очищенных стоков	м	386,91*

\*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования.

### 2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемые объекты расположены на территории Полуденного нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на расстоянии около 28 км южнее г. Нижневартовск, и примерно в 50 км юго-западнее от г. Стрежевой, относительно г. Мегиона – в 80 км на юго-восток.

Ближайший населенный пункт, минуя переправу через р. Обь с. Александровское, расположено в 80 км на юго-восток.

### 2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «КОС Западно-Полуденного нефтяного месторождения», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО – Югры Тюменской области.

Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства составляет 1,1443 га.

Вариантность выбора места размещения объекта не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к существующим объектам инфраструктуры.

## Сведения о зоне размещения планируемых линейных объектов

Площадь по вновь испрашиваемых земельных участков, га		Площадь по ранее арендованным земельным участкам, га	Общая площадь планируемого размещения объектов капитального строительства, га
сформированным под линейные объекты (проект межевания)	сформированным под площадочный объект (через схему кадастрового плана территории)		
0,2994	0,3980	0,4469	1,1443

**3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации





## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Земельные участки образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 1

Таблица 1

#### Сведения об образуемых земельных участках.

Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, га.	Категория земель
86:04:0000001:3У1	0,0030	Земли запаса
86:04:0000001:3У2	0,0226	Земли запаса
86:04:0000001:3У3	0,0042	Земли запаса
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах		
86:04:0000001:99041	36330,6997	Земли лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках		
86:04:0000001:99041:3У1	0,0579	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99041:3У2	0,0178	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99041:3У3	0,1939	Земли лесного фонда

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным Проектом межевания не предусмотрено.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для земельных участков установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 и статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации:





## 6.3. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.4. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	83	7	трасса коммуникаций	-	-
2	Мегионское	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	83	11	трасса коммуникаций	-	-
3	Мегионское	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	83	15	трасса коммуникаций	-	-

7. Участок \_\_\_\_\_ пригоден \_\_\_\_\_ для заявленных целей,  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0.2696 га, в том числе:

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с. 25 п.1 пп. 13 ЛК РФ)

площадь: 0.2696 га, из них:

Защитные леса - - га;

Эксплуатационные леса - 0.2696 га;

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

---

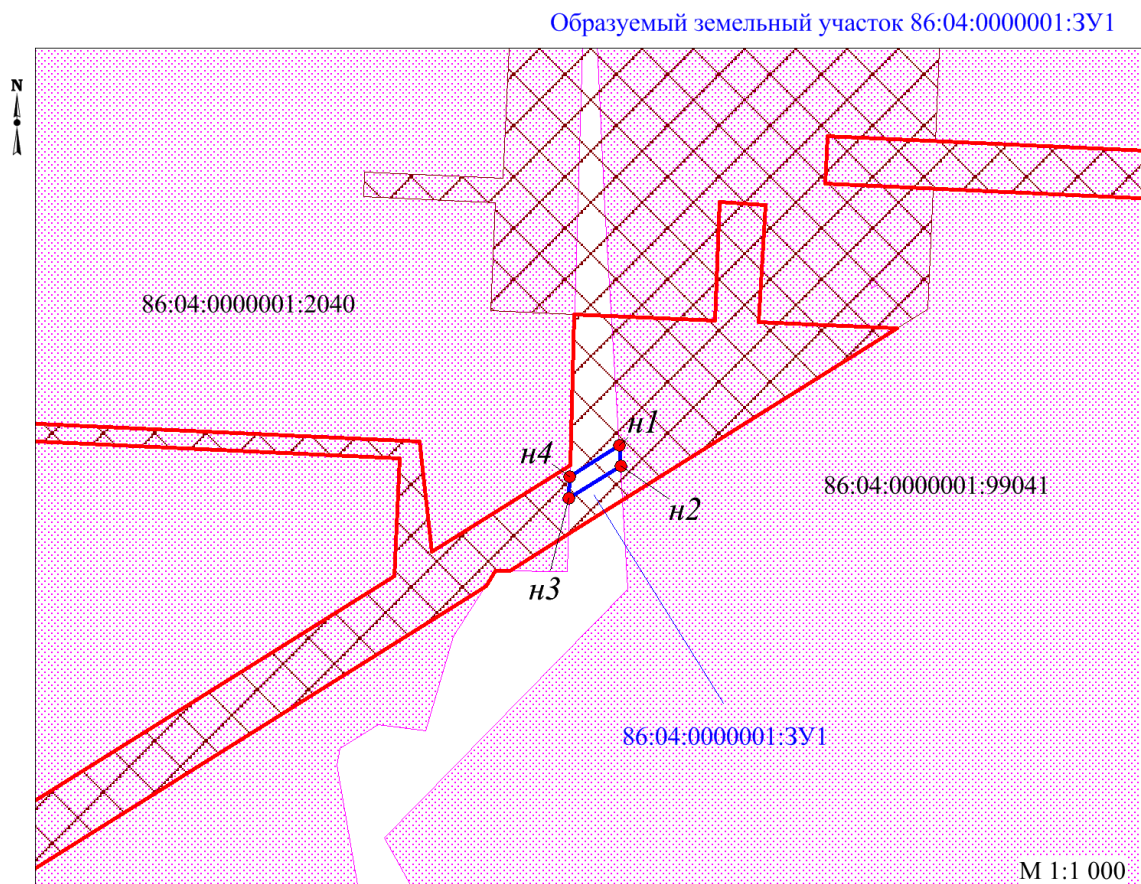
При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Несоответствий нет






**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

## 2. Чертежи межевания территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка для размещения линейного объекта
-  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - земельные участки, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
-  *n1* - точка поворота границы земельного участка устанавливаемой при проведении кадастровых работ

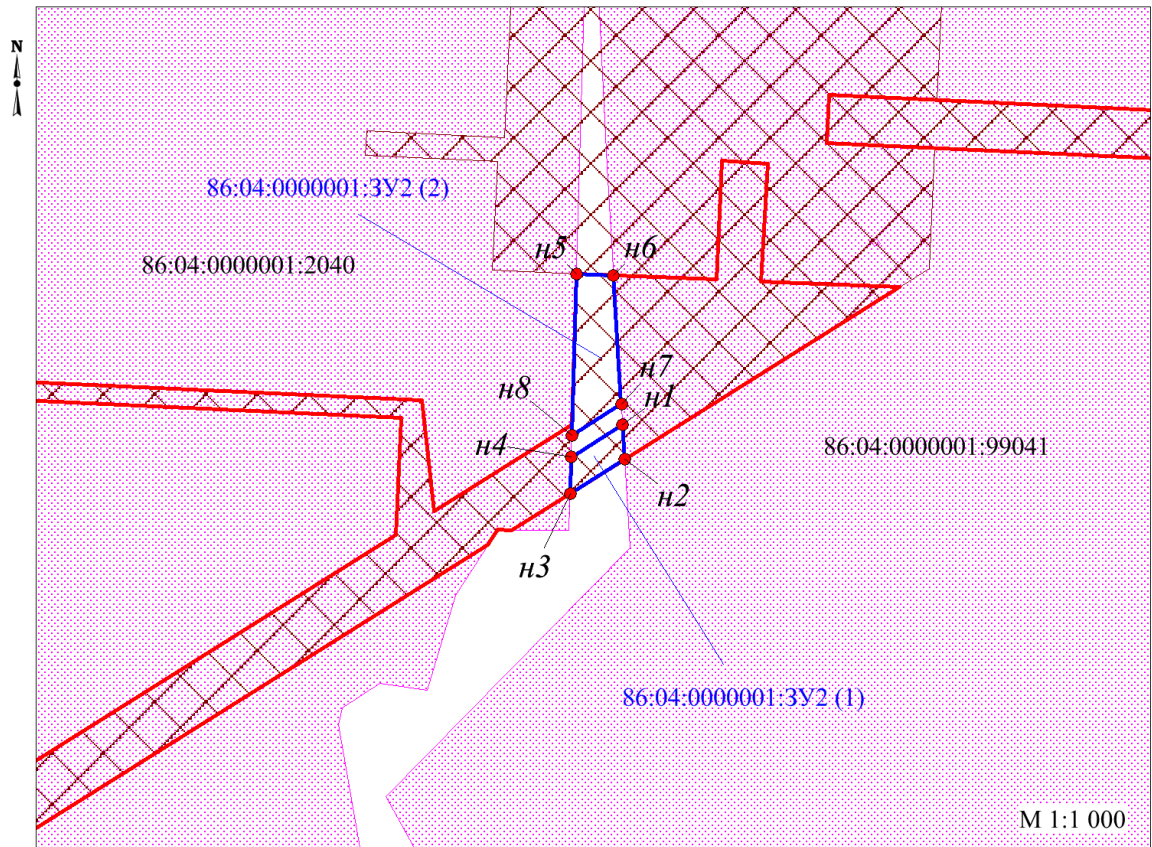
86:04:0000001 - номер существующего земельного участка

86:04:0000001:3У1 - номер образуемого земельного участка

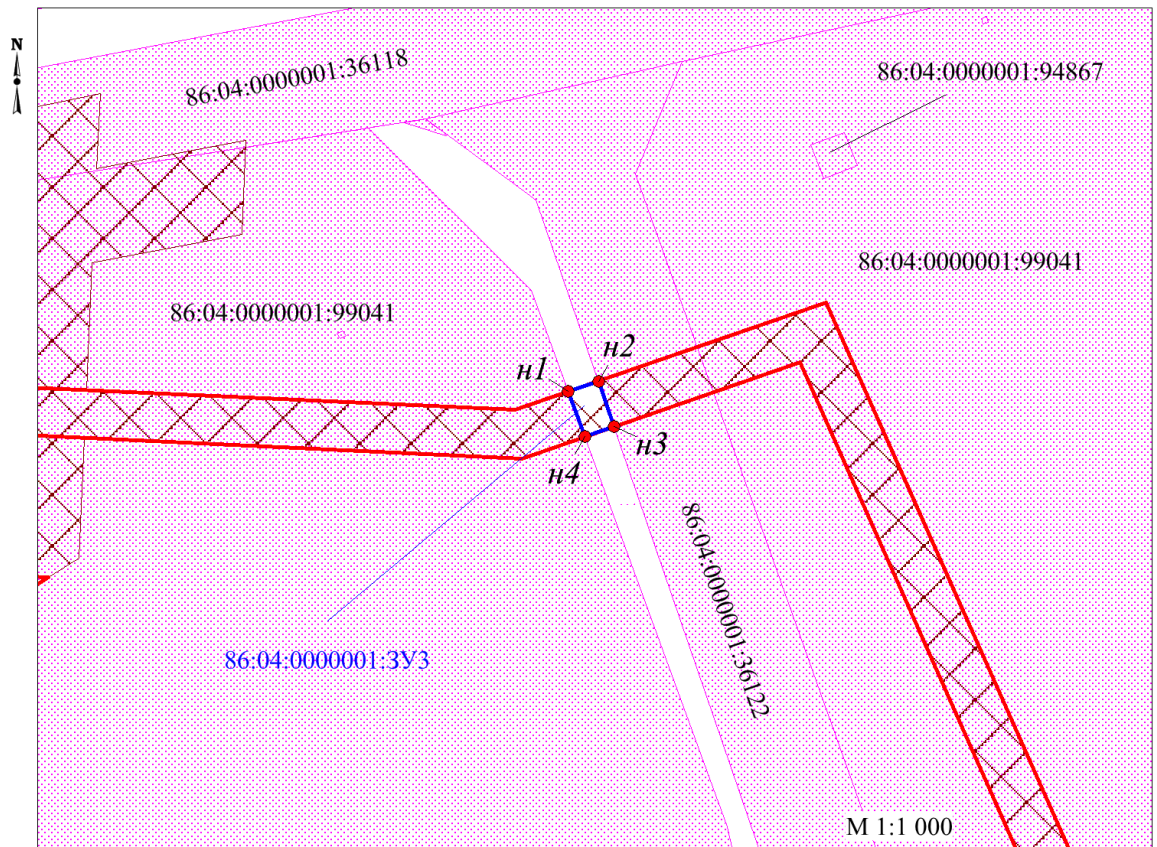
### Примечание:

1. Линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений данным Проектом межевания не предусмотрено,
2. Публичные сервитуты в месте размещения линейного объекта отсутствуют.

## Образующий земельный участок 86:04:0000001:3У2

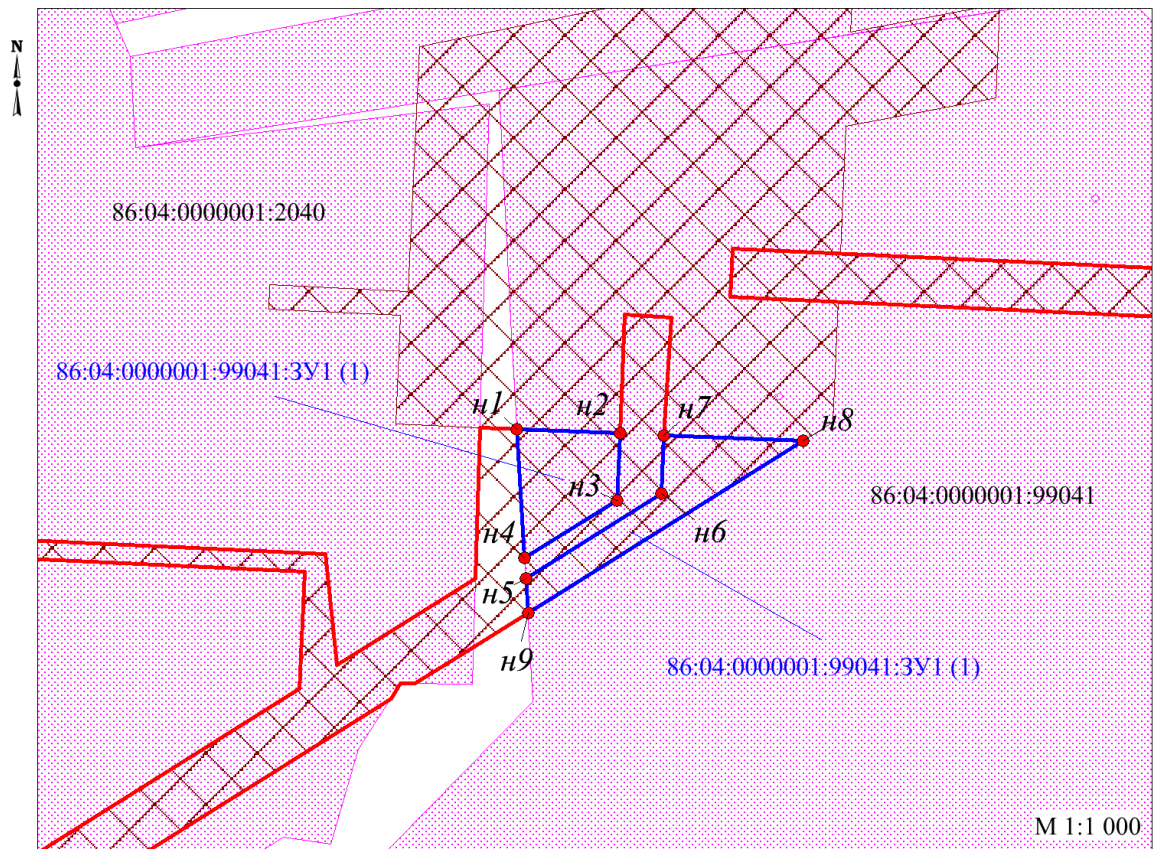


## Образующий земельный участок 86:04:0000001:3У3

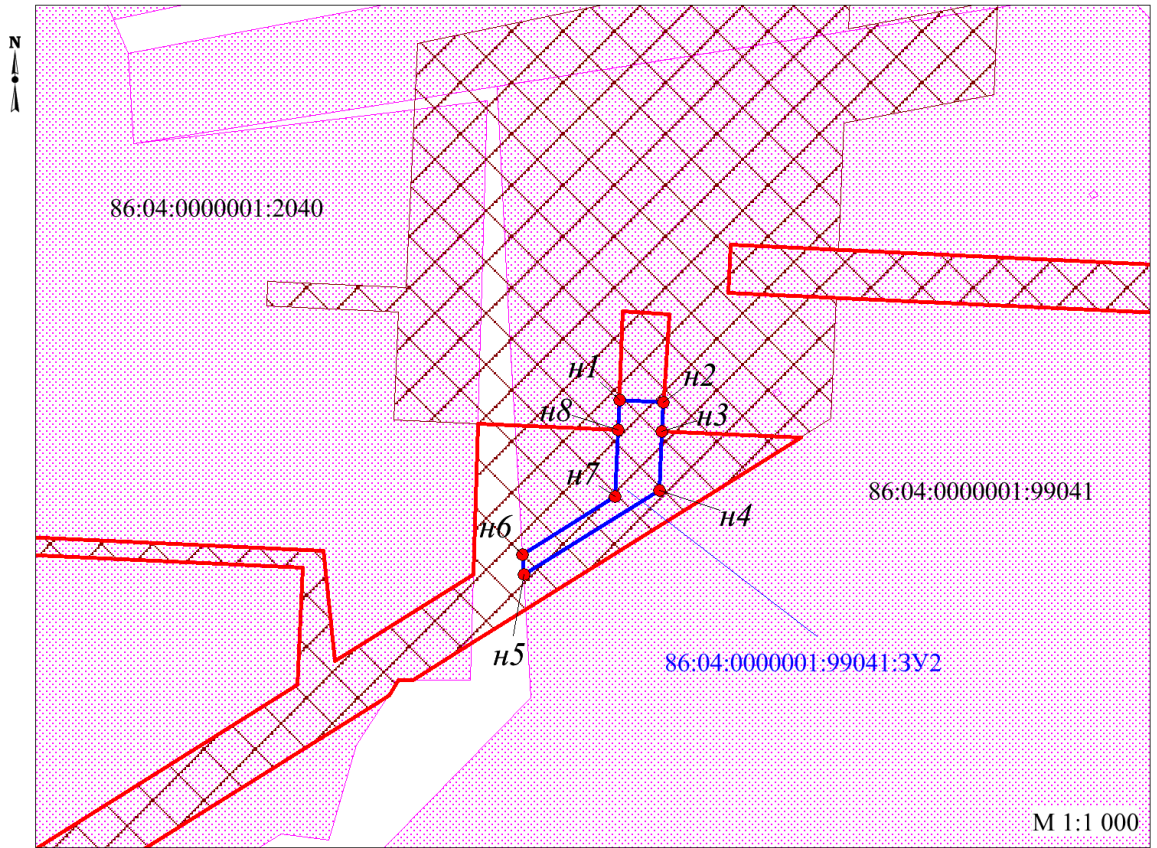




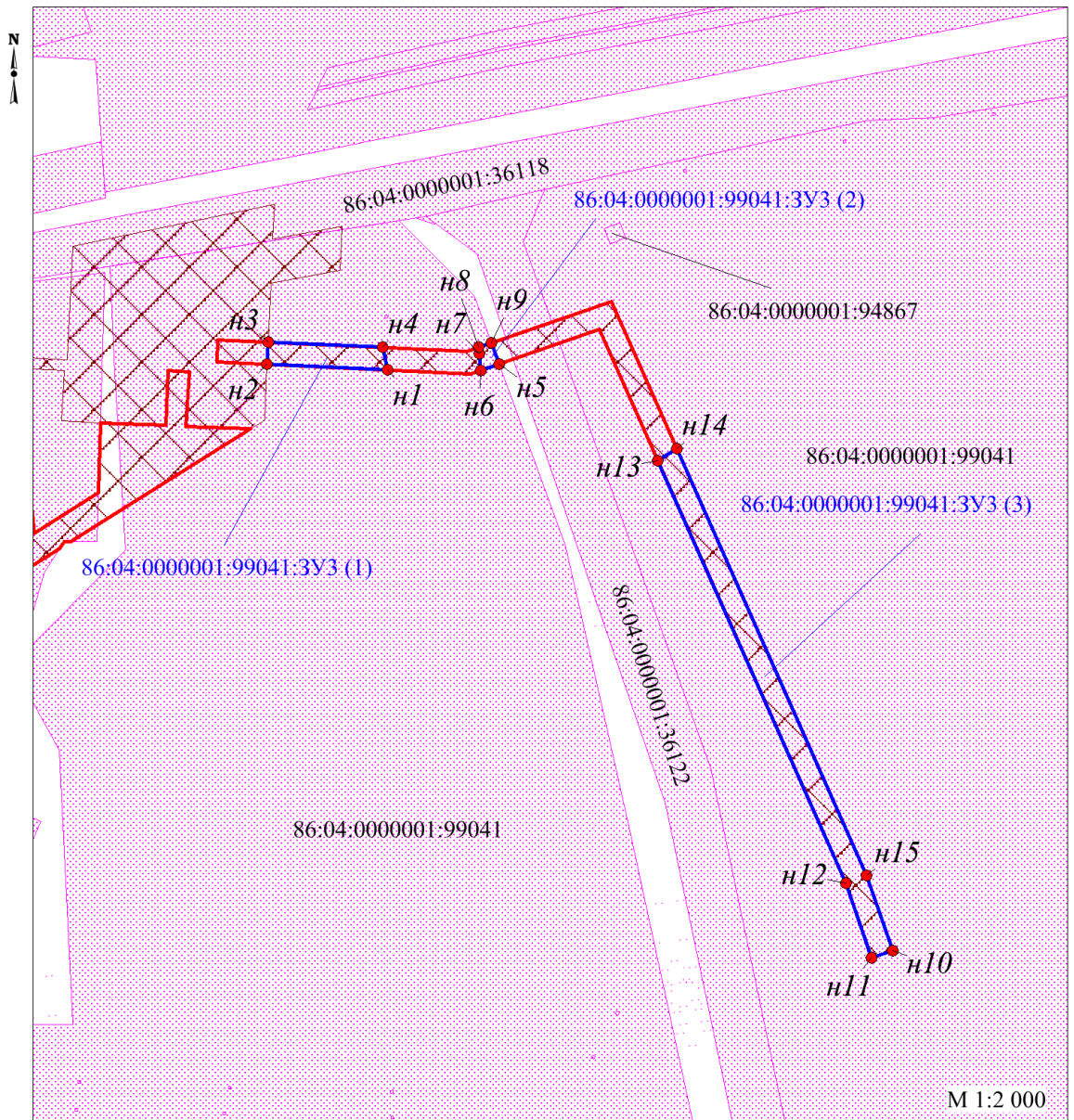
## Образующий земельный участок 86:04:0000001:99041:3У1



Образующий земельный участок 86:04:0000001:99041:3У2



Образующий земельный участок 86:04:0000001:99041:3У3



Перечень координат характерных точек земельного участка  
с условным номером 86:04:0000001:3У1

№№	X	Y	№№	X	Y
н1	905575.77	4414621.36	н3	905567.00	4414613.04
н2	905572.38	4414621.56	н4	905570.61	4414613.15

Перечень координат характерных точек земельного участка  
с условным номером 86:04:0000001:3У2

№№	X	Y	№№	X	Y
н1	905572.38	4414621.56	н5	905597.44	4414613.93
н2	905566.66	4414621.90	н6	905597.19	4414620.08
н3	905560.98	4414612.86	н7	905575.77	4414621.36
н4	905567.00	4414613.04	н8	905570.61	4414613.15

Перечень координат характерных точек земельного участка  
с условным номером 86:04:0000001:3У3

№№	X	Y	№№	X	Y
н1	905626.04	4414753.67	н3	905620.22	4414761.29
н2	905627.77	4414758.69	н4	905618.53	4414756.42

Перечень координат характерных точек земельного участка  
с условным номером 86:04:0000001:99041:3У1

№№	X	Y	№№	X	Y
н1	905597.18	4414620.09	н6	905586.42	4414644.03
н2	905596.48	4414637.19	н7	905596.17	4414644.48
н3	905585.35	4414636.67	н8	905595.22	4414667.50
н4	905575.77	4414621.37	н9	905566.67	4414621.91
н5	905572.39	4414621.57			

Перечень координат характерных точек земельного участка  
с условным номером 86:04:0000001:99041:3У2

№№	X	Y	№№	X	Y
н1	905601.36	4414637.42	н5	905572.39	4414621.57
н2	905601.02	4414644.71	н6	905575.77	4414621.37
н3	905596.17	4414644.48	н7	905585.35	4414636.67
н4	905586.42	4414644.03	н8	905596.48	4414637.19

Перечень координат характерных точек земельного участка  
с условным номером 86:04:0000001:99041:3У2

№№	X	Y	№№	X	Y
н1	905616.33	4414716.4	н9	905626.04	4414753.66
н2	905618.32	4414673.41	н10	905408.76	4414897.04
н3	905626.31	4414673.76	н11	905406.12	4414889.48
н4	905624.41	4414714.63	н12	905432.73	4414880.20
н5	905618.53	4414756.41	н13	905583.80	4414813.04
н6	905616.27	4414749.86	н14	905588.18	4414819.85
н7	905622.27	4414749.22	н15	905435.68	4414887.65
н8	905624.42	4414748.99			

